



Ansicht von Westen

Abstandsflächen
A 1.1 = 6.97m x 0.4 = mind. 3.00m
A 2.1 = 9.19m x 0.4 = 3.68m
A 1.2 = 6.44m x 0.4 = mind. 3.00m
A 2.2 = 8.54m x 0.4 = 3.42m
A 1.3 = 5.93m x 0.4 = mind. 3.00m



Ansicht von Osten

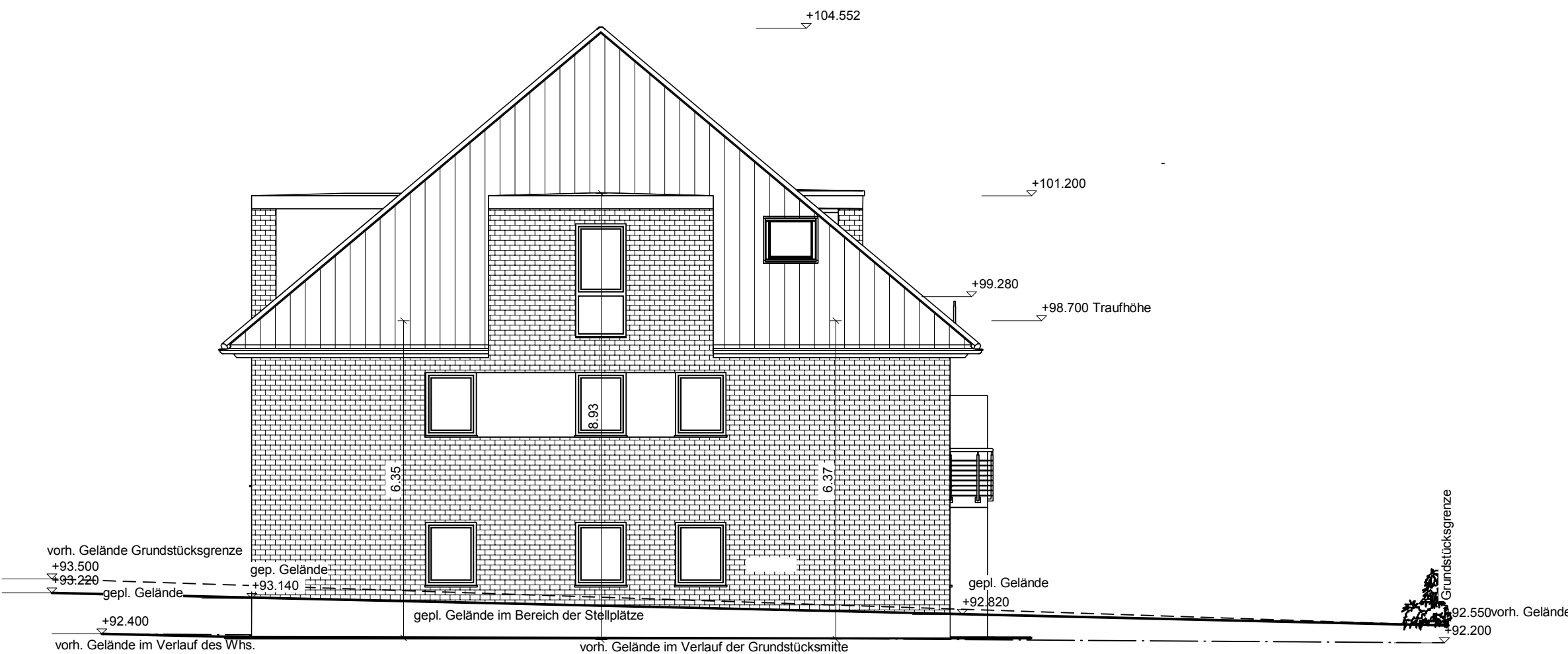
Abstandsflächen
A 5.1 = 5.91m x 0.4 = mind. 3.00m
A 6.1 = 6.85m x 0.4 = mind. 3.00m (Balkon DG)
A 6.2 = 8.82m x 0.4 = 3.53 m (Dachausbau)
A 5.2 = 6.88m x 0.4 = mind. 3.00m

Das vorhandene Gelände im Bereich der Grundstücksgrenze bleibt bestehen.



Ansicht von Norden

Abstandsflächen
A 7.1 = 6.77m x 0.4 = mind. 3.00m
A 8 = 9.14m x 0.4 = 3.66m
A 7.2 = 6.47m x 0.4 = mind. 3.00m



Ansicht von Süden

Abstandsflächen
A 3.1 = 6.35m x 0.4 = mind. 3.00m
A 4 = 8.93m x 0.4 = 3.57m
A 3.2 = 6.37m x 0.4 = mind. 3.00m

Das vorhandene Gelände im Bereich der Grundstücksgrenze bleibt bestehen.

Alle Maße und Ausführungsdetails sind vor Baubeginn verantwortlich zu prüfen und gegebenenfalls richtig zu stellen.
Bei Unstimmigkeiten ist eine Rücksprache mit dem planenden Entwurfsverfasser zu halten.
Die Statikpläne sind Grundlage der Bauzeichnung und unbedingt zu beachten!

Dipl.-Ing. H.-J. Riesenbeck
Auf Stieneckers 47 • 49549 Ladbergen
Hochbautechnikerin St. Krömer-Tiemann
Diekesbreite 13a • 49536 Lienen
Telefon (0 54 83) 74 43 815
E-Mail bautechnik.kroemer@gmail.com

Objekt: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohnungen und einer Stellplatzanlage

Bauort: 49497 Mettingen
Bergstraße 23
Gemarkung: Mettingen
Flur: 39
Flurstück: 768

Bauherr: **eGbr Georgstraße**
Frau Dorett Volk
Herr Michael Schüttken
Woorteweg 37
49497 Mettingen

Ansichten 22.11.2024
Maßstab: 1:100 Datum: 18.10.2024

Planungsunterlagen laut Vollmacht zur Durchführung für ein digitales Baugenehmigungsverfahren mit Datum vom 17.10.2024.